



Lucie Liu Johnová a tým

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00187

Rezidence Košíře, prodej novostavby bytu 2+kk, 53 m², balkón, garáž, sklep, Praha 5 - Košíře

Plzeňská, Praha 5, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová
Tel.: +420 602 311 458
GSM: 602 311 458
E-mail:
lj@lucieliujohnova.cz



REZIDENCE PLZEŇSKÁ 86	
číslo jednotky	A11
dispozice jednotky	2+kk
podlahová plocha	53,81 m ²
podlahová plocha s balkonem/terasou	53,73 m ²
podlaží	4 NP
legenda měřičství	
11.01 - stropní	6,90 m ²
11.02 - stropní plocha 2+kk	17,20 m ²
11.03 - stropní plocha 2+kk	14,20 m ²
11.04 - stropní	1,90 m ²
11.05 - stropní	1,40 m ²
11.06 - stropní	4,00 m ²
podlahová plocha	53,81 m ²
11.07 - balkon	1,00 m ²

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bytovou jednotku v nově vzniklém projektu "Rezidence Plzeňská 86" v lukrativní lokalitě části Prahy 5 - Košíře, s výbornou dopravní dostupností do centra města.

Jednotka je situována na 4. nadzemním podlaží projektu, o celkové podlahové ploše s balkónem 53.73 m², podlahová plocha činí 52.8 m², balkón 0.92 m². K bytové jednotce náleží sklepní kóje umístěná v 1. PP bytového domu, současně i jedno parkovací stání v 1. PP bytového domu. Rezidence Plzeňská 86 je menší developerský projekt, nyní již zkolaudován. Budova sestává z jednoho podzemního podlaží a sedmi nadzemních podlaží. V podzemním podlaží jsou parkovací stání a sklepní kóje, v přízemí domu rovněž parkovací stání a sklepní kóje, současně v přízemí bytového domu směrem do ulice Plzeňské vznikly dva nebytové prostory, atelier a prodejna. Bytové jednotky jsou v budově rozmístěny od 2. nadzemního podlaží až do 7. nadzemního podlaží včetně podkroví. V domě je výtah, některé byty směrem do ulice mají menší balkóny, dále několik bytů s orientací do vnitrobloku disponují terasou, plánováno celkem 24 bytových jednotek v projektu, 2 nebytové jednotky v přízemí bytového domu. Přípojky inženýrských sítí veškeré, datové rozvody, vytápění a ohřev vody prostřednictvím vlastní kotelny, umístěné v suterénu. Lokalita má velmi dobrou dopravní dostupnost, přímo u domu je tramvajová zastávka "U Zvonu", dvě zastávky tramvají směr centrum Anděl, včetně přestupu na metro a další spoje. Bytový dům je vymezen na základě Prohlášení vlastníka nemovitosti, zahrnující jednotlivé bytové jednotky, sklepní kóje, parkovací stání a společné prostory. Další potřebné informace Vám rádi sdělíme či zašleme, kontaktujte prosím kancelář, prohlídky dle dohody v případě zájmu.