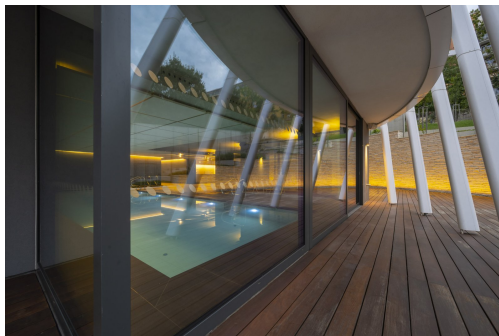


Pronájem bytu s terasou: Praha 5 - Smíchov, Holečkova

Holečkova, Praha 5, Praha



2 200 EUR

za měsíc



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.
Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+kk s terasou a vlastní zahradou ve 2. patře v Rezidenci Ellipsis s recepcí, výtahem a podzemní garáží v oblíbené lokalitě Praha 5 - Smíchov. Součástí rezidence je wellness - bazén, sauna, a rozlehlá zahrada s parkovou úpravou. Byt má plochu 70,93 m² + terasa 19,48 m² a zahrada 89,67 m² a nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnici, koupelnu s vanou, sprchou, toaletou, bidetem a samostatnou toaletu. Terasa a zahrada jsou přístupné ze všech místností. Součástí vybavení bytu je moderní nábytek, kvalitní materiály, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, internet. Nájemné činí 2200 euro měsíčně + 12%DPH zahrnuje energie, poplatky a úklid 2x měsíčně. Členský poplatek za vstup do wellness 2.500 CZK/os/měsíc. Možnost pronájmu garážového stání za extra 230 euro + 21% DPH. V přízemí budovy se rovněž nachází fitness centrum Prisma Institut, které je ideálním pro aktivní odpočinek. Lokalita s výborným dopravním spojením do historického centra Prahy, do nákupního centra Nový Smíchov, Německé a Francouzské školy, do Petřínských sadů. V pěší vzdálenosti na stanici metra a tramvaje Anděl. Autem blízky nájezd na Pražský okruh a dálniční síť.