

## Prodej výrobní haly s potenciálem pro podnikání i bydlení - Čimelice, okres Písek

39804, Čimelice



**10 300 000 Kč**

za nemovitost

ZLEVNĚNO



Vyřizuje

**Bc. Marie Velíková**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 728 868 626

**E-mail:**

[mvelikova@bezvark.cz](mailto:mvelikova@bezvark.cz)

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Výrobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej komerčního areálu s potenciálem výroby i bydlení - Čimelice

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost s širokým spektrem využití, situovanou v klidné části obce Čimelice. V současné době je areál využíván jako truhlářská dílna, díky dispozicím je však ideální pro autodílnu, řemeslnou výrobu, zámečnictví či skladování.

Hlavní parametry budovy:

Celková užitná plocha: 760 m<sup>2</sup>

Přízemí (532 m<sup>2</sup>): Výrobní prostory, kanceláře, kuchyňský kout, sklady a kompletní sociální zázemí.

Patro (228 m<sup>2</sup>): Půdní prostor s již zavedenými sítěmi, vhodný pro vybudování 2-3 bytových jednotek (ideální jako firemní zázemí nebo byty k pronájmu).

Stav: Objekt je po částečné rekonstrukci (nová okna, okapy atd.), finální úpravy právě probíhají.

Pozemky a exteriér:

450 m<sup>2</sup> zpevněné manipulační plochy přímo u budovy.

Cca 1 200 m<sup>2</sup> navazujících pozemků (orná půda), které jsou součástí prodeje.

Inženýrské sítě a infrastruktura:

Elektrina: Silný jistič 100A (vhodné pro energeticky náročné stroje).

Voda: Vlastní vydatná studna.

Odpad: Kapacitní jímka.

Doprava: Bezproblémový příjezd po obecní asfaltové cestě i pro těžší techniku.

Důležité informace:

Územní plán: Lokalita je určena pro lehký průmysl, výrobu, služby, obchod i administrativu.

Stav při předání: Prostory jsou momentálně plně využívány k výrobě. Při prodeji bude celý objekt kompletně vyklizen a připraven k novému využití.

Vybavení: Stroje a zásoby materiálu nejsou součástí kupní ceny, ale po dohodě s majitelem je lze odkoupit za velmi výhodných podmínek.

Lokalita:

Čimelice disponují kompletní občanskou vybaveností a strategickou polohou na trase Praha - Písek - České Budějovice.

Pro více informací, nahlédnutí do projektové dokumentace nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku zakázky.