

Prodej výrobní haly s potenciálem pro podnikání i bydlení - Čimelice, okres Písek

39804, Čimelice



10 300 000 Kč

za nemovitost

ZLEVNĚNO



Vyřizuje

Bc. Marie Velíková

Tel.: +420 606 728 453

GSM: +420 728 868 626

E-mail:

mvelikova@bezvark.cz

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Druh prostor:	Výrobní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního areálu s potenciálem výroby i bydlení - Čimelice

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost s širokým spektrem využití, situovanou v klidné části obce Čimelice. V současné době je areál využíván jako truhlářská dílna, díky dispozicím je však ideální pro autodílnu, řemeslnou výrobu, zámečnictví či skladování.

Hlavní parametry budovy:

Celková užitná plocha: 760 m²

Přízemí (532 m²): Výrobní prostory, kanceláře, kuchyňský kout, sklady a kompletní sociální zázemí.

Patro (228 m²): Půdní prostor s již zavedenými sítěmi, vhodný pro vybudování 2-3 bytových jednotek (ideální jako firemní zázemí nebo byty k pronájmu).

Stav: Objekt je po částečné rekonstrukci (nová okna, okapy atd.), finální úpravy právě probíhají.

Pozemky a exteriér:

450 m² zpevněné manipulační plochy přímo u budovy.

Cca 1 200 m² navazujících pozemků (orná půda), které jsou součástí prodeje.

Inženýrské sítě a infrastruktura:

Elektrina: Silný jistič 100A (vhodné pro energeticky náročné stroje).

Voda: Vlastní vydatná studna.

Odpad: Kapacitní jímka.

Doprava: Bezproblémový příjezd po obecní asfaltové cestě i pro těžší techniku.

Důležité informace:

Územní plán: Lokalita je určena pro lehký průmysl, výrobu, služby, obchod i administrativu.

Stav při předání: Prostory jsou momentálně plně využívány k výrobě. Při prodeji bude celý objekt kompletně vyklizen a připraven k novému využití.

Vybavení: Stroje a zásoby materiálu nejsou součástí kupní ceny, ale po dohodě s majitelem je lze odkoupit za velmi výhodných podmínek.

Lokalita:

Čimelice disponují kompletní občanskou vybaveností a strategickou polohou na trase Praha - Písek - České Budějovice.

Pro více informací, nahlédnutí do projektové dokumentace nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku zakázky.