

Prodej činžovního domu 555 m² v Moravské Ostravě

Jílová, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



13 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Roman Cilný

Tel.: 775 750 200

GSM: 775 750 200

E-mail: cilny@reality11.cz

Plocha parcely:	469 m ²
Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Umístění objektu:	centrum obce
Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytového domu 555 m², rozděleného Prohlášením vlastníka na 6 velkých bytů 2+1 po 65 m² s balkóny na vlastním pozemku a přístupem po obecní komunikaci v centru Moravské Ostravy, ul. Jílová. Dům je investiční příležitostí, čistý nájem činí 84500,- Kč/měsíc, ročně tedy 1.014.000,- Kč. Současná návratnost ceny domu vč. provize RK je tedy s přihlédnutím k amortizaci a obsazenosti nájemníky do 13et, některé nájemy dlouhodobých nájemců nejsou na limitu. Dobrá dopravní obslužnost, zastávky MHD 200 m od domu, parkování pod okny. Obytný dům je podsklepen, cihlový se štukovou omítkou, plastová okna, dvoupatrový s půdou a sklepem. Vnitřní vybavení domu i bytů bylo částečně rekonstruováno. Dům byl zateplen 18 cm polystyrén, nová plastová okna. Byty jsou vybaveny elektrickými ohřívači vody, plynovými sporáky. Vytápění bytů je zajišťováno plynovými nebo elektrickými topidly. V domě je zaveden internet a kabelová televize, prostor uvnitř

domu i před domem je hlídán kamerovým systémem s ukládání na hard disk po dobu půl roku. Dům je napojen na hlavní městské řády přípojkami elektro, vodovodu, kanalizace, plynu a telefonu. K domu přísluší i pozemek pod nemovitostí 469 m²,. Nemovitost - dům i pozemek - jsou právně čisté. Rád Vás bytovým domem provedu a zodpovím případné další otázky. Ev. číslo: 25175.