

**2+1 o výměře 51m<sup>2</sup> v obci Solenice v blízkosti Orlické přehrady**

26263, Solenice

**2 472 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Vít Kadlec****Tel.:** 607 526 834**GSM:** 607 526 834**E-mail:**[rkcentr@centrum.cz](mailto:rkcentr@centrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízím bytu 2+1 o výměře 51m<sup>2</sup> v obci Solenice v blízkosti Orlické přehrady. Byt v osobním vlastnictví se nachází v cihlovém domě v 2. nadzemním podlaží . Byt má plastová okna s orientací oken na východ (obývací pokoj a ložnice ) s pěkným výhledem na údolí Vltavy a orientací oken na západ ( kuchyně) . Byt je udržovaný , čistý, celkově v pěkném stavu. V bytě na podlaže v pokojích a kuchyni je položena plovoucí podlaha. K bytu patří sklepní kóje.

U domu je zahrada s možností jejího bezplatného využívání. V obci Solenice je zastávka autobusu, obchod COOP obecní úřad, základní a mateřskou školu.

Možnost financovat pomocí hypotečního úvěru.

Byt je v současné době pronajat v případě zájmu možno pokračovat v pronájmu, jinak byt volný k nastěhování dle dohody.