

## Prodej, bytový dům, Velká Hleďsebe

Havlíčková, 35301, Velká Hleďsebe



**12 900 000 Kč**

za nemovitost

informace v realitní kanceláři



Vyřizuje

**Mirek Reindl**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 602 969 410

**E-mail:**

[reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)

|                        |                    |                                 |                             |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                           |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 123 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 360 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 628 m <sup>2</sup>          |
| <b>Popis vybavení:</b> | ...                | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 400 V    | <b>Voda:</b>                    | Rozvod studené a teplé vody |
| <b>Telekomunikace:</b> | Telefon            | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické       |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytového domu po generální rekonstrukci v Velké Hleďsebi u Mariánských Lázní. Celková plocha pozemku činí 628 m<sup>2</sup>. Celková obytná plocha činí cca 360 m<sup>2</sup>. Celková rekonstrukce proběhla v roce 2021. V objektu se nacházejí celkem tři zcela oddělené byty s samostatnými vchody. Objekt nabízí komerční využití jako nájemní dům či jako vícegenerační bydlení. V 1.NP (přízemí) se nachází byt vel. 3+1 o celkové podlahové ploše 120 m<sup>2</sup> (2xWC, byt nemá k dispozici balkón). V 2.NP (1.patro) se nachází byt vel. 3+1 o celkové podlahové ploše 120 m<sup>2</sup> (2xWC, byt má k dispozici balkón). V 1.PP (suterén) se nachází byt vel. 3+1 o celkové podlahové ploše 120 m<sup>2</sup> (1xWC). Každý byt má vlastní elektrokotel. V objektu je kamerový a bezpečnostní systém. Na vlastním pozemku je garáž pro dva osobní automobily. K dispozici je zahradní altán. V okolí se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost (škola, školka, obchod s potravinami, obecní úřad apod.). Zastávka MHD je bezprostředně u objektu. Pravidelnými linkami se dostanete do centra města Mariánské Lázně do 5 min. Dům je k dispozici novému nabyvateli ihned po dohodě s majitelem. V případě, že hledáte nemovitost v lukrativní lokalitě, mohou Vám tuto nemovitost jen doporučit. V ceně je již zahrnuta provize naší realitní kanceláře a veškerý právní servis.

Případné zprostředkování hypotečního úvěru je samozřejmostí. Doporučujeme. Ev. číslo: 642513.