

Rodinný dům 4+1 K Lávce, Praha 6 - Přední Kopanina

K lávce, Praha-Přední Kopanina, Praha



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Vybíralová

Tel.: +420 774104375

GSM: +420 774104375

E-mail:

petra.vybiralova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	177 m ²	Plocha parcely:	565 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům uprostřed zeleně ve starobylé malebné čtvrti na okraji Prahy 6. Dům se nachází ve svažitém terénu s výhledem v centrální části Přední Kopaniny. Rodinný dům zkolaudovaný v roce 2001 je v perfektním udržovaném stavu a bez nutnosti dalších investic kromě případných individuálních úprav. Z ulice je vjezd do garáže, další auto je možné parkovat u domu. V přízemí domu je obývací pokoj s jídelnou a kuchyní a zázemím domu jako koupelnou s vanou, samostatnou toaletou u vstupu nebo dvěma místnostmi využitelnými například jako sklad nebo šatna a pak technickou místností s plynovým kotlem. Ve druhém podlaží domu jsou tři ložnice, prostorná koupelna s rohovou vanou a samostatná toaleta. Z prostřední ložnice je přímý výstup na terasu, která nabízí budoucím majitelům naprosté soukromí. Dům je vytápěn plynovým kotlem Junkers, ohřev vody je řešen dvěma elektrickými bojlerly. V pěti obytných

místnostech jsou rekuperační ventilační jednotky Zehnder. Okna jsou plastová se středovým těsněním. Střešní okna jsou značky Fenestra. Na podlahách je kombinace koberců, plovoucích podlah nebo dlažby. V domě je alarm. Kanalizace i voda je obecní, k zalévání zahrady se využívá vody ze sdílené studny. Bezproblémové spojení MHD 14 minut na stanici metra trasy A Bořislavka nebo 5 min na letiště. V místě je obecní úřad, knihovna, restaurace nebo potraviny, další občanská vybavenost je v Nebušicích. Na procházky lze zajít do přilehlého lesa a nebo blízkého Šáreckého údolí. Energetický štítek je v přípravě, proto uvádím hodnotu G, bude doplněn.