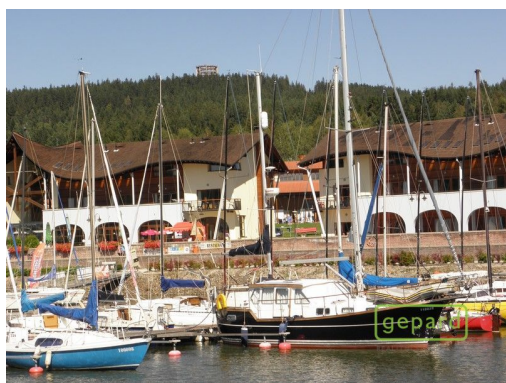


## Družstevní byt 2+kk v Lipně nad Vltavou, komplex Landal Marina Lipno

Lipno nad Vltavou



**4 800 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje  
**Pavel Daoudi**  
**Tel.:** 386 352 295  
**GSM:** +420 776 739 876  
**E-mail:**  
[pavel.daoudi@gpre.cz](mailto:pavel.daoudi@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační apartmán 2+kk v Lipně nad Vltavou, v největším a oblíbeném resortu Landal Marina Lipno.

Apartment s přímým výhledem na Lipno se nachází ve zvýšeném přízemí budovy a podlahová plocha činí 69,5m<sup>2</sup>. Parkování zajištěno přímo před budovou na centrálním parkovišti, k dispozici sklep a privátní místnost pro majitele.

Apartment má nový nábytek v obývacím pokoji, postele v ložnici, jídelní stůl, TV a venkovní nábytek na balkoně.

Dispozice: vstupní chodba 9,36m<sup>2</sup>, kuchyně 4,98m<sup>2</sup>, ložnice 10,93m<sup>2</sup>, obývací pokoj 29,24m<sup>2</sup>, koupelna 4,20m<sup>2</sup>, balkon 4,75m<sup>2</sup>.

Apartmán se v současné době pronajímá v rámci družstva - správcem celého resortu.

V nabídce máme dále apartmány 1+kk a 3+kk.

V docházkové vzdálenosti i Stezka korunami stromů, Hopsárium, Království lesa, cyklostezka Lipno - Frymburk, Bobová a inline dráha. Aquapark Lipno a Frymburk zajišťující standardní wellness služby.

V okolí hostům k dispozici veškeré sportovní a volnočasové areály pro letní i zimní sporty. V zimě lyžování v Čechách i Rakousku, skiareál Lipno Kramolín, Frymburk, rakouský Sternstein 25 a Hochficht 48 km, upravené běžecké stopy.

Energetická třída PENB „G“ je uvedena z formálních důvodů dle zákona č. 103/2015 Sb., po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.

Prohlídky zajištěny z kanceláře Český Krumlov.