

## Na prodej řadový rodinný dům 6+kk s bazénem, 162m<sup>2</sup>, Chrást, Mladá Boleslav

Mladá Boleslav



**12 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Románek**

**Tel.:** +420 724248176

**GSM:** +420 724248176

**E-mail:**

[martin.romanek@qara.cz](mailto:martin.romanek@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	162 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	339 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

Chrást je klidná, moderní a vyhledávaná část Mladé Boleslavi a mají tady opravdu vytříbený vkus. Skvělé místo jen pár minut do centra města nebo také pár minut od sjezdu z dálnice D 10 a lákadlo je na světě. Tím lákadlem je elegantní cihlový nízkoenergetický řadový dům z roku 2020. Zvenku docela nenápadný, ale uvnitř vás překvapí pohodlí, komfort a kvalita.

Na nové majitele tu čeká nadstandardní dispozice 6+kk, 142 m<sup>2</sup> podlahové plochy a ideální pozemek s rozlohou

339m2.

Nechybí 2 koupelny, prostorné pokoje, velká terasa s pergolou (20m2), kryté parkovací stání před domem pro dvě auta, bezúdržbová zahrada s jižní orientací a venkovní bazén (5x2,5m2).

Přesné velikosti jednotlivých místností najdete na půdorysu ve fotogalerii a projít si nemovitost můžete i ve 3D virtuální prohlídce, která je také součástí nabídky ke koupi.

Stávající vlastník domu si dal hodně záležet na tom, aby se tu cítil dobře. A to stejné čeká možná právě na vás. Jen ty nejkvalitnější materiály, podlahy, dveře, plně vybavená kuchyňská linka na míru, velká plastová okna s trojskly, klimatizace, automatické venkovní rolety, chytrá domácnost nebo designové vybavení a doplňky.

Nic vám tu chybět nebude. S celkovými měsíčními náklady na bydlení se pohodlně vejdete do 5 tisíc Kč. Opravdu působivý a velkorysý domov pro celou vaši rodinu.

Každý detail je promyšlený a všechno do sebe jednoduše zapadá.

Tohle je příležitost na změnu.

Tady si to zamilujete.

Ostatně, přijďte se přesvědčit osobně a uvidíte sami.

Těším se na viděnou.