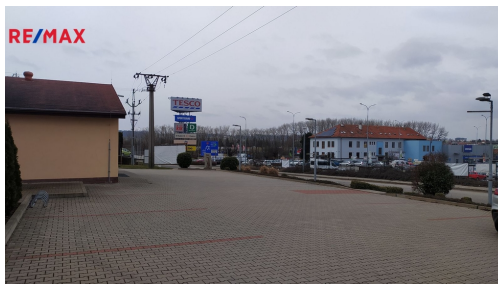


## Pronájem obchodního prostoru ve Vysokém Mýtě

Dráby, Vysoké Mýto



**30 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Kolčava**

**GSM: +420731143712**

**E-mail:**

[petr.kolcava@re-max.cz](mailto:petr.kolcava@re-max.cz)

**Plocha kanceláří:** 380 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu zajímavé nebytové prostory 1.NP v budově Podlahového centra JEHLA ve Vysokém Mýtě. Součástí pronájmu je samostatný vstup z ulice, zázemí cca 100m<sup>2</sup> - kuchyňka, šatny, úklidová komora, 2 x WC , 2 x sprchový kout ,10 parkovacích míst před objektem, který se nachází v blízkosti o OC Tesco, autodromu, čerpacích stanic a hlavního tahu silnice 35.

Prostory o celkové ploše 310 m<sup>2</sup> jsou vhodné pro kanceláře, projekční nebo obchodní činnost, školící centrum. Lze využít i ke zřízení soukromé dětské skupiny- školky.

Vytápění prostoru je zajištěno samostatným plynovým kotlem, dále samostatný elektroměr. Měsíční zálohy na energie budou přepsány na nájemce a mohou činit cca 5.000,- Kč.

Majitel požaduje měsíční nájemné 30.000,- a vratnou kauci 30.000,- .