

Prodej rodinný dům, Vrbno pod Pradědem, okr. Bruntál

Jesenická, 79326, Vrbno pod Pradědem



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jolana Urbišová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	235 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	855 m ²
Plocha zahrady:	620 m ²	Plocha sklepu:	100 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout rodinný dům ve Vrbně pod Pradědem. Tento dům je velice zajímavý díky možnostem využití díky prostoru, který nabízí. Do domu se dá vcházet dvěma vchody a je tu tedy možnost mít samostatné dvě bytové jednotky - v přízemí prostorné 3+1 a v patře 5+1 s halou.

V přízemí domu je vstupní chodba, WC, vstup do sklepa, kuchyně, tři pokoje, a v jednom z pokojů krbová kamna. Je zde další WC, koupelna s vanou a výklenkem na umístění pračky, sušičky. Z předsíně se dostaneme po schodech do patra, kde je hala která vybízí k vytvoření čtecího koutku a hlavní dominantou je krásné zábradlí.

V patře je kuchyně, samostatné WC, koupelna s vanou i sprchovým koutem, prostor pod šikminou, kde je střešní okno u kterého lze vybudovat prostor na pračku, sušičku a třeba šatnu. Tento prostor je i na opačné straně. Dále jsou zde čtyři další pokoje.

Dům je po rekonstrukci, v přízemí nové topení, rozvody vody. Vytápění novým elektrickým kotlem Bosch, je zde i kotel na pelety se zásobníkem a podavačem. Bojler a příprava na druhý bojler. Všechny kotle a bojler jsou umístěny ve sklepě.

Elektřina je na 21 hod noční proud.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci.

Příjezdová cesta je obecní.

Parkování je možné před domem, popřípadě několik stání na zahradě.

Je zde prostor na vybudování venkovního posezení což už se započalo s výrobou, garáží, či prostory na skleníky.

V domě jsou podlahové krytiny, dlažba, dřevěné podlahy, lino. Dům je postaven kombinací kamenné podezdívky a cihel.

Střecha sedlová a jedna polovina má nové gumové šablony, druhá část eternit.

Dům lze využít i jako krátkodobý pronájem, nebo v jedné části žít a druhou pronajímat.

Vrbno pod Pradědem je podhorské město v Moravskoslezském kraji v okrese Bruntál. Žije zde přibližně 4 800 obyvatel a je zde veškerá občanská vybavenost, možnost nedalekého lyžování, stezky na běžky a kolo. Do Lázeňského města Karlova studánka je to 8 km, Lázeňské město Jeseník 29 km, Bruntál 24 km.