

## Pronájem bytu 1+1, Evaldova, Šumperk

Evaldova, 78701, Šumperk



**9 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby a energie.



Vyřizuje

**Jan Žaitlík**

**GSM: +420 722211575**

**E-mail:**

[jzaitlik@csrealitni.cz](mailto:jzaitlik@csrealitni.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmeme plně vybavený byt dispozičně 1+1 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> ve zvýšeném přízemí 4. podlažního domu bez výtahu na ulici Evaldova. K bytu patří uzamykatelná vestavná skříň ve společných chodbových prostorech jako náhrada za spížirnu, dále 2 sklepní kóje a možnost využívat kolárnu.

Byt je rekonstruovaný - bytové jádro, kuchyň. Koupelna disponuje sprchovým koutem, v kuchyni jsou vestavné spotřebiče - lednice, myčka, pračka, trouba s mikrovlnkou.

Parkování u domu nebo na protilehlém parkovišti.

Byt je vhodný pro maximálně 1-2 osoby.

Platba nájemného ve výši 9.500,- Kč/měsíc

Služby dle posledního vyúčtování cca 3.500,- Kč/měsíc.

Vratná jistota ve výši 20.000,- Kč a poplatek za smlouvy ve výši 12.000,- Kč + DPH.

Požadavky majitele na nájemníky a možnost prohlídky sdělí makléř zakázky.  
MOŽNO K NASTĚHOVÁNÍ OD 1.3. 2026