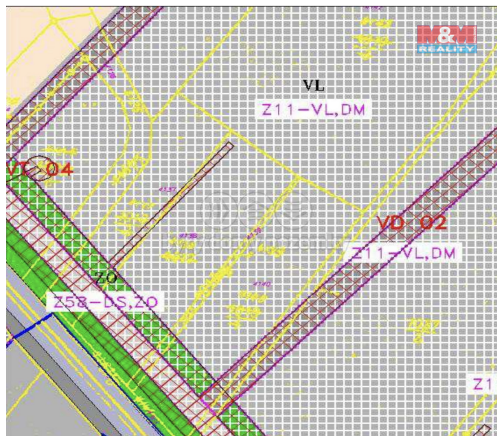


Prodej 3/4 komerčního pozemku, 12845 m², Poděbrady

29001, Poděbrady



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Suchardová Jana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Celková plocha:** 12 845 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Podmínky pro využívání území: dle územně plánovací dokumentace, Územního plánu Poděbrady je pozemek PK 4226 vk.ú. Poděbrady vymezen jako plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování (NZ) a pozemek PK 4229 v k.ú. Poděbrady je z části vymezen jako plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování (NZ) a jako plochy změn v krajině pod ozn. K08 ZO - plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační. Pozemek PK 4140 v k.ú. Poděbrady je z části součástí zastavitelné plochy pod ozn. Z11 - VL, DM - plochy výroby a skladování - lehký průmysl, plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace a z části zastavitelné plochy pod ozn. Z 58 - DS, ZO - plochy dopravní infrastruktury - silniční a plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační. Dále je na pozemku navržena veřejně prospěšná stavba VD - 02 - plochy a koridory dopravní infrastruktury. Pozemek PK 4140 v k.ú. Poděbrady se z části nachází v ochranném pásmu železniční dráhy a je limitován vedením VTL plynovodu a jeho ochranným pásmem.