

Prodej cihlového bytu 2+1 po rekonstrukci, na ulici Roháče z Dubé, obec Olomouc

Roháče z Dubé, Olomouc


4 190 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**ZOO Reality - Hana
Vosádková**
Tel.: 607 466 999

GSM: 420607466999

E-mail: info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1926	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej cihlového bytu 2+1 po rekonstrukci, na ulici Roháče z Dubé, obec Olomouc. Podlahová plocha jednotky je 76,1m² + sklep 8,7m². Součástí jednotky je také spoluvlastnický podíl na zahradě, kterou může vlastník jednotky využívat. Objekt je cihlový, má jedno podzemní podlaží se sklepy a společnými prostory, 2 nadzemní podlaží s bytovými jednotkami a půdní prostory s půdními kóji. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví. Nachází se v 1NP z 2NP. Jednotka sestává z dvou pokojů, kuchyně, komory, spíže, koupelny, wc a předsíně. Po roce 2000 proběhla rekonstrukce. Rozvody elektřiny v mědi, stoupační potrubí, nová střešní krytina. Podlahy: dlažba, plovoucí podlahy. Omítky vápenné. Ve většině místností proběhla výměna oken za plastová. Vytápění a ohřev vody je řešen plynovými kamny a plynovým ohřeváčem. Dům je napojen na inženýrské sítě: plyn, elektřina, obecní kanalizace, vodovodní řad. Rok výstavby objektu je 1926. Parkování je veřejné před domem. Dům je ze zahrady.

částečně bez fasády. Zahrada je upravená se vzrostlými keři a oplocená. Studna na pozemku - kopaná. Dále posezení s pergolou. Dům se nachází v klidné lokalitě a nezáplavové oblasti.