



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: J09189

Prodej domu, dřevostavba 4+kk, 105 m² - Vrábče

Vrábče



8 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tadeáš Vaverka
Tel.: 603 333 375
GSM: +420607933667
E-mail: vaverka@justo.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	561 m ²
Plocha zahrady:	422 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení skupiny Livest Vám nabízíme prodej nové dřevostavby v rodinném dvojdomu. Má dispozici 4+kk a nachází se ve Vrábči - asi 10 km jižně od Českých Budějovic.

Od začátku výstavby si můžete ovlivnit podobu domu - dispozici, technologie, podobu koupelen, dveře, podlahy ale i rozvržení elektroinstalace apod..

Jednopodlažní dům s celkovou plochu cca 104,69 m² dodáváme dle standardu kompletně dokončený. Součástí kupní ceny jsou i položky, které u jiných developerských projektů bývají zpravidla za příplatek - oplocení, terénní úpravy, zpevněná parkovací stání pro dvě vozidla, terasa, komín pro krbovou vložku a další.

Bezbariérové řešení domu a rovinný pozemek okolo Vám umožní užívat dům v každém věku. Při výstavbě klade prodávající velký důraz na akustické a tepelně izolační vlastnosti domu tak, aby byl dům nejen hezký, komfortní, ale

také co nejvíce bezúdržbový a nízkonákladový na provoz.

V domě máte dostatek prostoru na velkou kuchyň s jídelnou (kuch. linka není součástí kupní ceny). Ta je propojená s obývacím pokojem, odkud pohodlně vstoupíte na terasu (cca 16 m²). V oknech budete mít přípravu na předokenní žaluzie. Dům vytopí podlahové vytápění s pomocí plynového kotle, nebo tepelného čerpadla na přání.

Oceníte i velkou koupelnu se sprchovým koutem, vanou, toaletou a dvojumyvadlem. K dispozici pak budete mít ještě druhou samostatnou toaletu. Tři velké neprůchozí pokoje (ložnice + 2 další pokoje) jsou dostatečně velké, abyste do nich umístili postele, psací stoly, skříně apod. Jako další úložný prostor využijete půdu.

Na oploceném pozemku o celkové výměře cca 561 m² Vám rádi postavíme i garáž, dvojgaráž, nebo zahradní domek.

Okolí Blanského lesa i hory Kleť je vyhledávané pro krásu přírody, volnočasové vyžití i čistotu ovzduší.

Blízko budete mít zastávku linkového autobusu - směr Křemže-ČB v častých spojích.

Auto zaparkujete na dvou zpevněných parkovacích stáních u domu, nebo v garáži za příplatek.

Za 10-15 minut se dostanete do Budějovic. V Křemži budete autem do 5 minut a do nejbližší mateřské školy s dětmi dojdete po cca 800 metrech (Vrábče).

Na vedlejších pozemcích bude společnost Livest stavět další domy. Jeden s Vámi bude sousedit v rámci dvojdomu a ten druhý bude vedle samostatně stojící.

Ve fotogalerii najdete přehledný plánec s polohou všech domů. Prohlédnout si můžete také půdorys a na vyžádání Vám rádi zašleme standardy výstavby a instrukce, podle kterých můžete provádět klientské změny.

Doporučujeme využít i nezávaznou konzultaci s naším kolegou ohledně vhodného způsobu financování koupě domu. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře, a to ve všední dny kdykoli od 9:00h do 18:00h.