

## Prodej domu Bohdaneč, okr. Kutná Hora

28525, Bohdaneč



### 1 999 000 Kč

za nemovitost

cena uvedená včetně  
právního servisu a odměny  
RK


Vyřizuje

**Martina Kavková**
**GSM:** 602 684 162

**E-mail:**
[kavkova@dumrealit.cz](mailto:kavkova@dumrealit.cz)

|                        |                        |                                 |                               |
|------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | rohový                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 90 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 90 m <sup>2</sup>      | <b>Plocha parcely:</b>          | 531 m <sup>2</sup>            |
| <b>Popis vybavení:</b> | ...                    | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                  |
| <b>Voda:</b>           | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva        |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi domu v obci Bohdaneč, okr. Kutná Hora. Dům o třech obytných místnostech, toaletě a koupelně stojí na pozemku o výměře 531 m<sup>2</sup>, je určen k rozsáhlé rekonstrukci či případné demolici a následné výstavbě nového objektu k trvalému bydlení nebo rekreaci, disponuje č. p.. Inženýrské sítě přivedené do domu - elektřina, obecní vodovod, kanalizace. Dům má cca 10 let vyměněnou střešní krytinu - dřevěné podbití se šindelem, pozemek je celý oplocený. Vzhledem k dispozici v centru obce se jedná o velice hezké slunné místo, soukromí od sousedních pozemků zajišťuje obecní cesta a vzrostlé stromy. V obci funguje pošta, obchod s potravinami a drogerií, hotel s restaurací, palírna. Obec je zasazená do malebné přírody, která naskýtá velké množství volnočasového vyžití, nad obcí stojí vyhlášená rozhledna Bohdanka, sklářský skanzen a mnoho jiných zajímavostí. Občanská vybavenost v nedalekých Zbraslavicích (5km), ve Zruči nad Sázavou a Ledči nad Sázavou (oboje vzdáleno 13km). Pro více informací volejte makléře. Doporučuji osobní prohlídku. Ev. číslo: 642713.