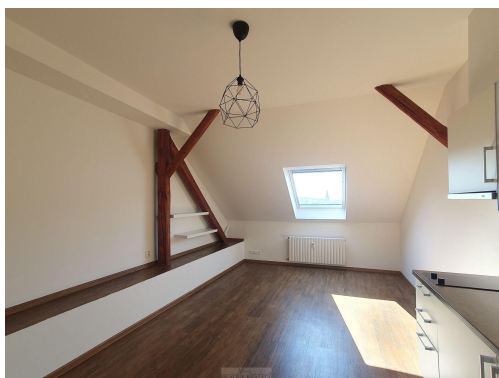


## Nadstandardní půdní 1+kk, 27m<sup>2</sup>, P3 - Žerotínova, pod Parukářkou

Žerotínova, 13000, Praha 3, Praha



**15 000 Kč**

za měsíc

+ služby pro 1 osobu 2.283  
+ elektrina cca 700, kauce  
36.000, provize 15.000



Vyřizuje

**Kateřina Zelingrová**

**Tel.:** +420 603 824 224

**GSM:** 603 824 224

**E-mail:**

[katerina@praguereality.cz](mailto:katerina@praguereality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 27 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prosím o kontakt e-mailem s informacemi o Vás.

K dlouhodobému pronájmu nabízíme nadstandardní, útulný půdní byt 1+kk, 27m<sup>2</sup>, v rezidenčním domě po kompletní renovaci na zcela klidném místě na rohu ulic Žerotínova x Ostromečská na Praze 3 - Žižkov, přímo mezi parky Parukářka a Vítkov.

Byt má předsiňku, velkou koupelnu s vanou a WC, a dále pokoj s moderní kuchyňskou linkou a spotřebiči (varná el. dvouploténka, digestoř, dřez s baterií, malá lednice). V pokoji je klimatizace. Byt je byt pronajímán nezařízený, zůstala zde pračka po původní podnájemnici. Topení a ohřev vody je ústřední, velmi pohodlné a bez starostí z centrální kotelny v domě (každý byt má vlastní měřič). Elektroměr je převáděn na klienta.

K nastěhování ihned.

Nájemné 15.000 + služby pro 1 osobu včetně topení a elektriny cca 3.000 = celkem za bydlení 18.000 Kč / měsíčně.

Kauce 36.000, provize 15.000.