

## Pronájem kancelářských prostor 225 m<sup>2</sup> na jihu Brna, ulice Heršpická, Brno

Heršpická, 63900, Brno-střed, Brno


**66 375 Kč**  
za měsíc

 + provozní náklady,  
neplatíte provizi RK


Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:**
[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	225 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Obchodní, společenské a administrativní centrum M-Palác je tradičním místem konání významných obchodních, kulturních a společenských akcí. Budova M-Paláce je rozdělena na administrativní šestnáctipatrovou a obchodní dvoupatrovou část. Poskytuje zázemí mnoha společnostem. Kolaudace budovy proběhla v roce 1997. Celková plocha kancelářských prostor je 8700 m<sup>2</sup>, plocha obchodní je 4900 m<sup>2</sup>.

K dispozici 225 m<sup>2</sup> v 10.NP. Aktuální dispozici lze měnit dle klientských požadavků.

Nově položené koberce, vymalováno.

Kanceláře jsou klimatizované. LED osvětlení.

Výhodné umístění v jižním centru Brna zajišťuje bezproblémovou dostupnost, ať již k M-Paláci přijíždíte z centra města nebo dálnicí D1 z Prahy a Olomouce, dálnicí D2 z Bratislavy nebo rychlostní komunikací R52 z Mikulova. Parkovací kapacity centra jsou dostatečně dimenzované - k dispozici jsou monitorované podzemní garáže nebo přilehlá parkovací místa.