

Pronájem obchod a služby, 150 m², Plzeň, ul. Pražská

Pražská, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**20 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Krejčíková Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 150 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** rušná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu obchodní prostory, které se nachází v centru města Plzeň, ulice Pražská. Předmětem nájmu je první podlaží budovy, které je dispozičně rozděleno na prostornou chodbu a pět menších místností, které jsou přepaženy sádkokartonovou příčkou. Tyto příčky je možné i nadále zachovat nebo na přání nového nájemníka odstranit. Dále se zde nachází technická místnost a tři toalety. Prostor je možné využít k mnoha podnikatelským záměrům. Vzhledem k poloze budovy je zde možné provozovat kosmetický salón, masážní salón, solárium ale i kanceláře. Nemovitost se nachází v centru Plzně, přímo u zastávky MHD. V nájmu není započtena záloha na vodu a elektřinu. Po podpisu nájemní smlouvy se elektřina přepisuje na nového nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá nájem 20.000,- Kč, provize RK 20.000,- Kč a vratná kauce ve výši dvou nájmů. Neváhejte a přijďte se podívat.