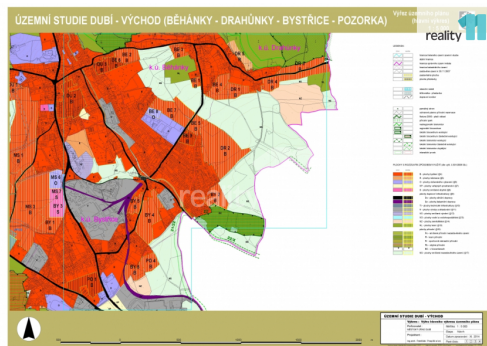


## Prodej stavebního pozemku, 6184m<sup>2</sup>, Dubí-Drahůvky

41702, Dubí



**Neuvedeno**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marcela Vobrátlová**  
**GSM: 739 089 240**  
**E-mail:**  
[vobratilova@reality11.cz](mailto:vobratilova@reality11.cz)

**Celková plocha:** 6 184 m<sup>2</sup>
**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku pro dva rodinné domy v Dubí - Drahůvky o celkové ploše 6184 m<sup>2</sup>.

Pozemek je na polosamotě a obklopen zelení. K pozemku je přivedena elektrická energie, která je ukončena pojistkovým pilířkem.

Dále je k pozemku přivedena vodovodní přípojka ukončena vodovodní šachtou bez vodoměru. Kanalizace je vyprojektována, schválena bude po vybudování kanalizace v městské části Dubí na kterou bude vyprojektovaná kanalizace napojena. Finanční předpoklad na vybudování

kanalizace je cca 1 000 000,-Kč. Majitel se zaváže tuto kanalizaci spolufinancovat v hodnotě 500 000,-Kč.

Velikou výhodou pozemku je to, že skýtá soukromí a na okolních parcelách se již stavět nebude.

Pozemek je orientován na jižní světovou stranu.

Volné ihned.

Doporučujeme prohlídku.

S financováním nemovitosti vám rádi zcela zdarma pomůžeme. Ev. číslo: 18701.