

Prodej rodinného domu 6+kk - Chotoviny

Dolní, Chotoviny

**10 290 000 Kč**

za nemovitost

REDUKCE CENY!



Vyřizuje

Aleš Kudrlička**Tel.:** 775 569 693**GSM:** +420731110367**E-mail:**ales.kudrlicka@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	198 m ²	Plocha parcely:	697 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Červené Záhoří - Chotoviny - prodej domu 6+kk 180m² s terasou, zahradou a garáží. Dům je na krásném místě s výhledem do krajiny, v mírném svahu s okrasnou zahradou, kolaudovaný v roce 2009. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj spojený s velkou kuchyní do tvaru písmene "U", odkud je vstup na zastřešenou terasu (14,5m²), do obývacího pokoje se dostanete hlavním vchodem do domu, kde je předsíň a prostorná chodba v vestavěných skříních. Z obývacího pokoje vede další chodba směrem ke schodišti, kde jsou vpravo koupelna s vanou a sprchovým koutem a WC, dále je vpravo posilovna, naproti je velká ložnice. Po schodech se dostanete do patra, kde jsou 3 samostatné pokoje a další koupelna se sprchovým koutem a WC. V suterénu domu je garáž na 2 auta za sebou s dostatkem místa na úložné prostory, dále je zde technická místnost s plynovým kondenzačním kotlem (příp. příprava na elektrokotel), zásobníkem teplé vody, technickým umyvadlem a také samostatná koupelna se sprchovým koutem a s WC. V celém domě jsou použity nadstandardní materiály, dlažby a vinyl, dům je osazen dřevěnými okny s izolačními trojskly (TODOK), v přízemí s venkovními roletami, v patře s vnitřními žaluziemi. Kuchyně je vybavena značkovými spotřebiči včetně indukční varné desky, granitového dřezu a LED osvětlení. V hale je vestavěná skříň na zakázku, dubové schodiště se skleněným zábradlím spojuje obě patra, LED osvětlení celého domu šetří energii. Interiérové dveře SAPELI se skleněnou výplní. Dům je napojen na zabezpečovací systém. Zastavěná plocha domu je 152m²,

podlahová plocha celkem 241m².

Kolem domu je velmi hezká a udržovaná zahrada navržená zahradním odborníkem, v zahradě je instalovaný závlahový systém, také vjezd na pozemek a ovládání garážových vrat je na dálkové ovládání s automatickým pohonem. Celková plocha parcely 697m²

Voda je obecní, stejně jako napojení na obecní kanalizaci, k dispozici je také vlastní vrt na zahradě. Náklady na vytápění, vodu a el. energii jsou cca 8.500,--Kč měsíčně při pohodlném provozu.

Chotoviny jsou cca 1km od dálnice D3 spojující České Budějovice a Prahu, cca 1hod. autem do Prahy nebo do ČB, 20km je lyžování na Monínci, 10km do Tábora.

Původní cena 11.490.000,--Kč!!!

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře nabídky.