Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **00035**

Prodej, Rodinné domy, 287m² - Libouchec - Žďárek

40002, Žďárek, Libouchec

5 200 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Karla Kylíšková
Tel.: 604 864 875
GSM: +420 604 864 875
E-mail:
karla.kyliskova@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	312 m²
Užitná plocha:	312 m²	**Plocha parcely:**	2409 m²
Plocha zahrady:	2121 m²	**Ostatní:**	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji dvoupodlažní rodinný dům o zastavěné ploše 287 m2, v obci Žďárek , katastrální území Knínice u Libouchce.

V přízemí domu se po pravé straně nachází koupelna s rohovou vanou a toaletou, velmi prostorná prádelna, kde je místo na pračku, sušičku, sprchový kout, koupelnové skříňky a bojler na ohřev teplé vody.
V levé části je kuchyňský kout a obývací pokoj s krbem.
V zadní části domu je velký sklep, kotelna s automatickým kotlem zn. Ekoefekt 24 kW, který zajišťuje vytápění celého domu, dílna, garáž a vstup na velkou, rovinatou zahradu (2121 m2) s dvěma jezírky, jehličnatými , listnatými stromy a zastřešeným posezením - oáza klidu.

V prvním patře se nachází ložnice a dva průchozí pokoje.

Dům je obyvatelný. Doporučuji ho jak k trvalému bydlení, nebo jako chatu či chalupu.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře zakázky, který vám zodpoví každou vaší otázku , nebo domluví termín osobní prohlídky.