

Prodej bytu 2+1 s balkonem, J. Opletala, České Budějovice

J. Opletala, 37005, České Budějovice



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Proxima Reality

Tel.: 602 154 512

GSM: +420 602 154 512

E-mail:

info@proximareality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality, s.r.o. nabízí k prodeji byt 2+1 v žádané lokalitě v ulici J. Opletala v Českých Budějovicích.

Tento klidný a prosluněný byt o celkové ploše 64 m² se nachází v 6. patře revitalizovaného osmipatrového domu a nabízí příjemné bydlení s krásnými výhledy do zeleně. Díky orientaci na východ a západ je byt po celý den zalitý přirozeným světlem.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dispozice nabízí prakticky řešené, neprůchozí pokoje - ložnici, obývací pokoj a kuchyni s jídelním koutem. Součástí je také koupelna, samostatné WC a prostorná komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči a byt se prodává včetně vybavení, jako je nová lednice, pračka a osvětlení.

Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady, které lze doložit vyúčtováním za poslední období - ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodná investice.

Panelový dům je čistý a udržovaný - prošel revitalizací: zateplení, nová plastová okna, nový výtah, nový balkon a také bezpečnostní vchodové dveře do domu.

Parkování je pohodlně dostupné přímo před domem bez modrých zón.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v bezprostřední blízkosti se nachází mateřská škola, zastávka MHD, zdravotnické zařízení, pošta i nákupní centrum. Významným benefitem je také docházková vzdálenost k univerzitě, což z bytu činí atraktivní investiční příležitost k pronájmu. Tento byt vás mile překvapí svou atmosférou i praktičností. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.