

Řadový RD S 02, 4+1, 165 m², garáž, 213 m² zahrada, projekt Sedmdomů, Kladno

Budečská, 27203, Kladno



10 090 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK,
právních služeb, DPH.



Vyřizuje

Silvie Žižková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	295 m ²
Plocha zahrady:	213 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ústní rezervace.

K nastěhování srpen 2026. Výhodou je forma financování. Platíte pouze 10 % kupní ceny po uzavření SOSBK, zbývající část kupní ceny až po kolaudaci.

Bidli nabízí k prodeji RD 4+1 v novém developerském projektu Sedmdomů v okrajové části Kladna.

Jedná se o projekt sedmi moderních řadových domů 4+1 se zahradou, v klidné lokalitě, ideální pro rodinné bydlení, nacházející se na okraji Kladna, ve slepé ulici, mimo hlavní dopravní tahy. Domy budou postaveny "na klíč", včetně oplocení a základních terénních úprav. Zahradami sousedí s loukou, zahrádkářskou kolonií a vzrostlým lesem.

Jsou převážně severojižní orientace, s mírným natočením delší stranou na jihovýchod. Oddělení jednotlivých domů

garáží s terasou nabízí obyvatelům dostatek soukromí.

Pultová střecha je navržena tak, aby co nejméně stínila domu sousednímu, což zajišťuje světlost interiérů.

V přízemí domu S 02 se nachází zádveří (6 m²), WC (2 m²), chodba (10 m²), samostatná kuchyně s jídelnou (21,5 m²), spíž (2 m²), obývací pokoj (18,5 m²) s přímým vstupem na zahradu, 2 x sklad (2 m² a 4,5 m²) a garáž (15,5 m²). V patře jsou 3 neprůchozí pokoje (17 m², 10 m², 11,5 m²) s prostornou koupelnou (6,5 m²) a s terasou (27,5 m²).

V celém domě bude podlahové topení. Vytápění bude zajišťovat tepelné čerpadlo All-in-one.

Celková velikost pozemku parc. č. 828/14, na němž se dům nachází, je 295 m².

Výhodou je způsob financování. Po rezervaci domu se platí pouze 10 % kupní ceny na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a zbývající část kupní ceny se doplácí až po kolaudaci domu.

Kladno je okresním a zároveň největším městem ve Středočeském kraji s veškerou občanskou vybaveností. Je zde velký počet školek, ZŠ, střední školy a dokonce 2 vysoké školy, lékaři, obchody, restaurace, sportovní kluby, Aquapark, hřiště, parky.

Vynikající dopravní dostupnost autem po D6 nebo D7 (letiště 15 min, Zličín 20 min.), vlakové a autobusové přímé spojení do Prahy.