

## Krajní řadový RD S 01 4+1, 158 m<sup>2</sup>, garáž, 383 m<sup>2</sup> zahrada, projekt Sedmdomů, Kladno

Budečská, 27203, Kladno



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK,  
právních služeb, DPH.



Vyřizuje

**Silvie Žižková**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	463 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	383 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jeden ze 2 posledních domů v developerském projektu.

K nastěhování přelom září/říjen 2026. Výhodou je forma financování. Platíte pouze 10 % po podpisu SOSBK, zbývající část kupní ceny až po kolaudaci.

Bidli nabízí krajní řadový RD 4+1 v developerském projektu Sedmdomů v okrajové části Kladna.

Jedná se o projekt sedmi moderních řadových domů 4+1 se zahradou, v klidné lokalitě, ideální pro rodinné bydlení, nacházející se na okraji Kladna, ve slepé ulici, mimo hlavní dopravní tahy. Domy budou postaveny "na klíč", včetně oplocení a základních terénních úprav. Zahradami sousedí s loukou, zahrádkářskou kolonií a vzrostlým lesem.

Jsou převážně severojižní orientace, s mírným natočením delší stranou na jihovýchod. Oddělení jednotlivých domů garáží s terasou nabízí obyvatelům dostatek soukromí.

Pultová střecha je navržena tak, aby co nejméně stínila domu sousednímu, což zajišťuje světlost interiérů.

V přízemí domu S 01, jež je navržen do tvaru L, se nachází zádveří (6 m<sup>2</sup>), WC (3 m<sup>2</sup>), chodba (4,5 m<sup>2</sup>), samostatná kuchyně s jídelnou (23 m<sup>2</sup>), spíž (3 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (19 m<sup>2</sup>) s přímým vstupem na zahradu, 2 x sklad (2 m<sup>2</sup> a 4,5 m<sup>2</sup>) a garáž (15,5 m<sup>2</sup>). V obytné místnosti je umístěno schodiště do patra. Schodištěm se vyjde do středové chodby, která je

obklopena 2 neprůchozími pokoji z jihu (9,5 m<sup>2</sup>, 12,5 m<sup>2</sup>), prostornou koupelnou v jihovýchodním rohu (8 m<sup>2</sup>) a velkou ložnicí při severní straně (18 m<sup>2</sup>) a s terasou (24,5 m<sup>2</sup>).

V celém domě bude podlahové topení. Vytápění bude zajišťovat tepelné čerpadlo All-in-one. Dům bude napojen na splaškovou kanalizaci, elektřinu a obecní vodovod.

Celková velikost pozemku parc. č. 828/13, na němž se dům nachází, je 463 m<sup>2</sup>.

Výhodou je způsob financování. Při rezervaci se platí pouze 10 % ceny domu na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a zbývající část kupní ceny se doplácí až po kolaudaci domu.