

Řadový RD S 04, 4+1, 165 m², garáž, 256 m² zahrada, projekt Sedmdomů, Kladno

Budečská, 27203, Kladno



10 590 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK,
právních služeb, DPH.



Vyřizuje

Silvie Žižková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|------------------------|---|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | projekt | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 92 m ² |
| Užitná plocha: | 165 m ² | Plocha parcely: | 338 m ² |
| Plocha zahrady: | 256 m ² | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Rezervace.

K nastěhování srpen 2026. Výhodou je forma financování. Platíte pouze 10 % kupní ceny, zbývající část kupní ceny až po předání resp. po kolaudaci.

Bidli nabízí k prodeji řadový RD 4+1 v menším developerském projektu Sedmdomů v okrajové části Kladna.

Jedná se o projekt sedmi moderních řadových domů 4+1 se zahradou, v klidné lokalitě, ideální pro rodinné bydlení, nacházející se na okraji Kladna, ve slepé ulici, mimo hlavní dopravní tahy. Domy budou postaveny "na klíč", včetně oplocení a základních terénních úprav. Zahradami sousedí s loukou, zahrádkářskou kolonií a vzrostlým lesem.

Jsou převážně severojižní orientace, s mírným natočením delší stranou na jihovýchod. Oddělení jednotlivých domů

garáží s terasou nabízí obyvatelům dostatek soukromí.

Pultová střecha je navržena tak, aby co nejméně stínila domu sousednímu, což zajišťuje světlost interiérů.

V přízemí domu S 04, s celkovou užitnou plochou 165 m², se nachází zádveří (6 m²), WC (2 m²), chodba (10 m²), samostatná kuchyně s jídelnou (21,5 m²), spíž (2 m²), obývací pokoj (18,5 m²) s přímým vstupem na zahradu, 2 x sklad (2 m² a 4,5 m²) a garáž (15,5 m²). V patře jsou 3 neprůchozí pokoje (17 m², 10 m², 11,5 m²) s prostornou koupelnou (6,5 m²) a s terasou (27,5 m²).

V celém domě bude podlahové topení. Vytápění bude zajišťovat tepelné čerpadlo All-in-one. Dům bude napojen na splaškovou kanalizaci a obecní vodovod.

Celková velikost pozemku parc. č. 828/16, na němž se dům nachází, je 338 m².

Výhodou je způsob financování. Po podepsání Smlouvy o smlouvě budoucí kupní se platí pouze 10 % kupní ceny, zbývající část kupní ceny se hradí až po kolaudaci domu.

Kladno je okresním a zároveň největším městem ve Středočeském kraji s veškerou občanskou vybaveností a vynikajícím spojením s Prahou. Je zde velký počet školek, ZŠ, střední školy a dokonce 2 vysoké školy, lékaři, obchody, restaurace, sportovní kluby, Aquapark, hřiště, parky.