

Podnájem tichého bytu 3+1, 105 m², Praha 3 Žižkov

Roháčova, 0, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Miluše Faktorová

Tel.: 223 330 060

GSM: +420777345346

E-mail:

[mila.faktorova@era-reality.](mailto:mila.faktorova@era-reality.cz)

[cz](mailto:mila.faktorova@era-reality.cz)

31 500 Kč

za měsíc

+ služby 1.000,Kč a
zúčtovatelné zálohy na
energie voda, plyn,
elektřina 6.700,Kč

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu tichý a prakticky řešený byt po rekonstrukci o dispozici 3+1, 105 m², jež se nachází ve 3.NP pečlivě udržovaného domu, Praha 3 Žižkov.

Nová kuchyňská linka se spotřebiči, prostorná koupelna s vanou, topným žebříkem, toaleta samostatně.
Nové vinylové podlahové krytiny, praktická úložná komora, technická místnost,

Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel..

Kauce 1 měs.nájem, provize 1 měs.nájem + DPH.

K nastěhování od 17.12.2025.

Výborná poloha domu přímo u parku v jednosměrné ulici , v těsné blízkosti bus zastávka Černínova, 3 min k tram stanici Biskupcova. Veškerá občanská vybavenost v okolí.