

Rodinný dům ve Chvalčově s velkou zahradou

Na Kamenci, Chvalčov



2 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Jitka Černíčková,
MBA
GSM: +420774549175
E-mail:
jitka.cernickova@re-max.cz
Z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	449 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	1441 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s velkou zahradou v klidném a poklidném prostředí obce Chvalčov, situovaném v těsné blízkosti malebných Hostýnských vrchů. Tato atraktivní lokalita láká k příjemným procházkám a výletům do přírody, ideálních pro milovníky venkovního vyžití a rodinných aktivit.

Dům je řadový a má dispozici 3 pokoje, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Užitná plocha domu činí 98 m² a zastavěná plocha je 449 m². K nemovitosti náleží rozsáhlá parcela o rozloze 1441 m², která nabízí možnosti pro pěstování, relaxaci nebo rodinné oslavy. Velká zahrada je ideálním místem pro trávení volného času a poskytuje dostatek soukromí a klidu.

Nemovitost je před rekonstrukcí, což představuje skvělou příležitost pro nové majitele. Dům má potenciál pro využití dotací OPRAV DUM PO BABIČCE na opravy a modernizaci, což umožní proměnit tento prostor podle vlastních představ a potřeb. Možnost půdní vestavby je další atraktivní variantou, jak zvýšit obytnou plochu a zajistit tak

dostatek místa pro rodinu.

Nechybí ani veškeré inženýrské sítě, jako je kanalizace a připojení na plynovod. Dům se nachází v oblastech s dobrou dostupností k občanské vybavenosti, včetně základní školy a obchodů.

Tato nemovitost se tak stává příležitostí pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení v krásné lokalitě, kde si mohou užívat přírodu i možnosti rekonstrukce dle svých představ.

K domu je zpracován projekt na rekonstrukci

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.