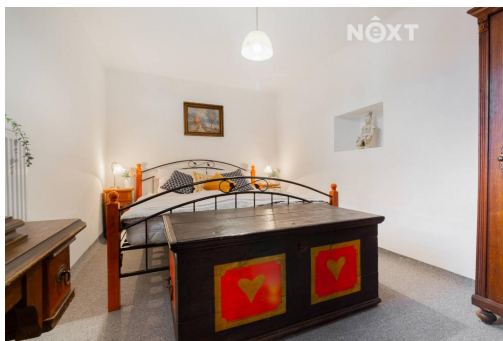


Prodej Rodinný dům, 280m² | Jihočeský kraj, Prachatice, Netolice, Mnichská 222, 38411

Mnichská, 38411, Netolice



4 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Miroslava Bauerová
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	280 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Potřebujete načerpat sílu a na chvíli se zastavit?

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme dům, chalupu v nejstarším jihočeském městě - Netolice. Město leží v severovýchodní části okresu Prachatice asi 25 km od Českých Budějovic. Historické jádro města je městskou památkovou zónou a nedaleko centra naleznete i námi nabízenou nemovitost.

V současné době je dům využíván investičně ke krátkodobému pronájmu od jara do podzimu. Jedná se o dům po kompletní rekonstrukci, která probíhala od roku 2018, až do současné doby, kdy byla i kompletně vyměněna střešní krytina. Celková užitná plocha je 280m², kdy 157m² je zastavěná plocha a nádvoří. Nemovitost nemá zahradu, ale k dispozici je atrium. Dům disponuje dvěma samostatnými byty/apartmány. Každý z bytů má vlastní vchod, ale zároveň se dají propojit. Menší byt/apartmán se skládá z chodby, koupelny s toaletou, kuchyňského koutu s kachlovými kamny a samostatné ložnice. Větší byt / apartmán se skládá z atrie, chodby, koupelny, samostatného WC, kuchyňského koutu s jídelnou, obývacího pokoje s krbem, chodby, pokoje, ložnice. Tento byt se rozkládá do dvou pater. Je zde i půdní prostor, kde lze vybudovat další pokoj. Dům je napojen na vodovodní řád, vytápění je zde řešeno elektrokotlem (možnost vytápění pomocí krbových kamen s možností výměníku), dále zde naleznete septik, který se vyváží cca 1x ročně.

Doporučujeme prohlídku této zajímavé nemovitosti v krásném prostředí a v blízkosti lesů, přírodních a kulturních

památek nedaleko Českých Budějovic. Ideální místo pro vaše chvíle odpočinku. Financování pomůžeme zajistit hypotékou. Je zde možnost výměny domu za byt s případným doplatkem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N99378.