

Pozemek-zahrada 1.322 m2 k budoucí výstavbě RD v Domažlicích

Domažlice

**1 450 Kč**
za m²

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**

reality@chodska-realitni.cz

Celková plocha: 1 322 m²
Doprava: vlak; silnice; MHD**Druh pozemku:** pro bydlení
Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatný pozemek - zahrada o celkové výměře 1.322 m² k budoucí individuální výstavbě samostatného rodinného domu k trvalému bydlení v zastavitelném území klidné, okrajové části města. Pozemek je určen platným územním plánem jako plocha pro bydlení v rodinných domech (BI) s možností realizace budoucí výstavby samostatného rodinného domu s kompletním provozním příslušenstvím. Budoucí výstavba na pozemku je podmíněna územním plánem tzv. dohodou o parcelaci v dané lokalitě s následným vyřešením budoucího koridoru dopravní infrastruktury. Pozemek navazuje po celé šíři (25m) na veřejnou příjezdovou cestu s nezpevněným povrchem s okolní zástavbou zahradních chat, rodinných domů, plochami zahrad a zemědělskou plochou s travním porostem. Lokace pozemku v mírně svažitém terénu s orientací pozemku na sever s možností případné realizace výstavby objektu RD na jihozápad s přístupem z jižní části pozemku. Pozemek s udržovaným travním porostem, vzrostlými listnatými dřevinami a venkovními úpravami je kompletně oplocen, doposud využívaný jako zahrada k rekreaci a drobnému hospodaření s vlastní studnou a napojením na skupinový vodovod. Cca 35 m od hranice pozemku jsou vedeny stávající rozvody kompletních nově zbudovaných inženýrských sítí k případnému budoucímu napojení a zbudování přípojek na pozemek. Pozemek je v současné době vhodný jako investice do pozemku s potenciálem možné budoucí výstavby rodinného domu po splnění výše uvedené dohody o parcelaci v dané lokalitě a zbudování obslužné zpevněné komunikace. Předností nabízeného pozemku je lokace v klidné okrajové části okresního města Domažlice s kompletní vybaveností, možnost budoucího napojení pozemku na rozvody inženýrských sítí, rozloha, situace a tvar pozemku s možností budoucí výstavby samostatného rodinného domu dle představ nového vlastníka. Inženýrské sítě: dostupnost pozemku z veřejné nezpevněné cesty, možnost napojení na stávající rozvody elektrické sítě, vodovodu, rozvody plynu a telekomunikačních rozvodů cca 35m od hranice pozemku, vedení splaškové kanalizace cca 2m. Výměra pozemku: 1.322 m²