

## Jednodomek v centru Zlína

Nad Ovčírnou I, Zlín



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavla Rathuská**

**GSM:** +420603986976

**E-mail:**

[pavla.rathuska@re-max.cz](mailto:pavla.rathuska@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 61 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 120 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 771 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji baťovský jednodomek s velkou zahradou v centru Zlína. Dům se nachází v ulici Nad Ovčírnou I v bezprostřední blízkosti škol, obchodů, hotelu. S dispozicí 4+1 a svou unikátní polohou není vhodný jen k bydlení, ale i ke komerčním účelům (ordinace, sídlo firmy, školka, škola), zahrada lze využít i pro parkovací místa. Dům je podsklepený.

V 1.NP se nachází kuchyně s obývacím pokojem, koupelnou, samostatným wc, v patře jsou pak 3 ložnice a velká terasa. Rekonstrukcí můžete uzpůsobit svým potřebám. Parkovací místo u domu.

Veškerá občanská vybavenost v okolí.