

## Bytová jednotka 2+1 v Litochovicích, okr. Lovosice.

41133, Litochovice nad Labem, Prackovice nad Labem



**1 590 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu



Vyřizuje

**Daniel Humplík**

**Tel.:** 777 220 795

**GSM:** 777220795

**E-mail:**

[daniel.humplik@gmail.com](mailto:daniel.humplik@gmail.com)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Jiné

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 38 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v obci Litochovice. Byt v osobní vlastnictví a výměře 38 m<sup>2</sup> se nachází v první patře cihlového bytového domu o čtyřech bytových jednotkách. Dispozice bytu je tvořena chodbou, koupelnou s vanou, elektrickým bojlerem na vodu a toaletou. Kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem. Dále vstoupíte do obývacího pokoje s krbem, který dokáže vytopit celý byt. Jako alternativa k teplu jsou elektrické přímotopy. Za obývacím pokojem je poslední místnost, která slouží jako ložnice. Byt je orientovaný na východní stranu. Dále k bytu náleží sklep a hned vedle domu jsou k dispozici tři menší kůlničky např. na dříví nebo náradí. Parkuje se před nebo kolem domu. Naproti jsou potraviny. Jen pár metrů pěšky je místní nádraží a spoj do Ústí nad Labem nebo na Lovosice a Prahu. Je zde nízké nájemné cca 1300 Kč. V případě, že vás nabídka zaujala zavolejte si o prohlídku. Rádi vám zdarma navrheme financování koupě této nemovitosti.