

## Pronájem prostor Obchodní centrum Fontána Teplice

náměstí Svobody, Teplice



### Neuvedeno

za měsíc

info o ceně na uvedeném kontaktu



Vyřizuje

**Jana Svobodová**

**Tel.:** +420 417 637 555

**GSM:** +420731544592

**E-mail:**

[Jana.Svobodova@jth.cz](mailto:Jana.Svobodova@jth.cz)

|                        |                   |                       |                                      |
|------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b> | 4                                    |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý                          |
| <b>Účel budovy:</b>    | Obchodní centrum  | <b>Doprava:</b>       | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |

**Energetická náročnost:** C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** 39,34 m<sup>2</sup> Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o celkové výměře 39,34 m<sup>2</sup> na hlavním patře OC Fontána Teplice v těsné blízkosti supermarketu Albert.

Obchodní centrum je umístěno v nejatraktivnější části města přímo na náměstí Svobody v Teplicích.

Nachází se v blízkosti dalších dvou velkých náměstí, Benešova náměstí vzdáleného 200 m a Zámeckého náměstí vzdáleného 300 m.

Náměstí Svobody je přímo propojeno s největší a hojně navštěvovanou pěší zónou ve městě, Krupskou ulicí.

Docházková vzdálenost 3 minuty od lázeňské zóny.

Výborná dopravní dostupnost; 100 m od zastávek městské hromadné dopravy; 5 minut chůze od vlakového a autobusového nádraží; minutu jízdy od dopravního napojení na rychlostí komunikaci E55 - snadná dopravní dostupnost na Prahu, Ústí nad Labem, Chomutov, hraniční přechod Cínovec.

Mezi kotevní nájemníky patří supermarket Albert, Terranova, Teta Drogerie, KiK textil, Planeo Elektro, Dráčík, John Garfield, United Colors of Benetton, Pizza Colosseum, Fitness Wellness Fontána, Dětský koutek Lumpark a mnoho dalších.

OC Fontána nabízí 18 000 m<sup>2</sup> obchodních i volnočasových ploch na 4 podlažích, k dispozici 300 parkovacích míst.