

Prodej, pozemky/bydlení, 1160 m², Boleslav , Černousy, Liberec [ID 49080]

Černousy



790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 1 160 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Černousy, část Boleslav, o velikosti 1160 m². Pozemek je mírně svažité a 966 m² je aktuálním územním plánem určeno k zastavění. Nyní je pozemek loukou a v severozápadní části je několik vzrostlých stromů.

Přístup na pozemek je po obecní asfaltové komunikaci. Vodovodní přípojku je možné napojit na vodovodní řád Frýdlantské vodovodní společnosti a.s. Veřejná kanalizace v obci není, je možné řešit ČOV. Elektrinu je možné napojit na distribuci ČEZ.

V blízkém okolí protéká říčka Smědá, pozemek se však nenachází v záplavové oblasti.

Obec Černousy leží na severu Čech v Libereckém kraji. Dopravní spojení je zajištěno vlakem (Frýdlant, Liberec zastávka cca 1 km) a autobusem (Frýdlant a Habartice, zastávka 2,2 km). V obci je knihovna, ordinace praktického lékaře a zubaře, kostel, sportovní hřiště. MŠ a ZŠ v blízkých obcích (Habartice, Višňová).

Mezi místní zajímavosti patří přírodní rezervace Meandry Smědé nebo kaple Sv. Jana Nepomuckého. V blízkém okolí jsou také turistické trasy a cyklotrasy.

Cena pozemku je včetně kompletní projektové dokumentace a právního servisu.

V případě Vašeho zájmu poskytneme více informací telefonicky nebo je možné domluvit osobní prohlídku. S případným financováním Vám rádi pomůžeme.

Těšíme se na Vás na osobní prohlídce :-)