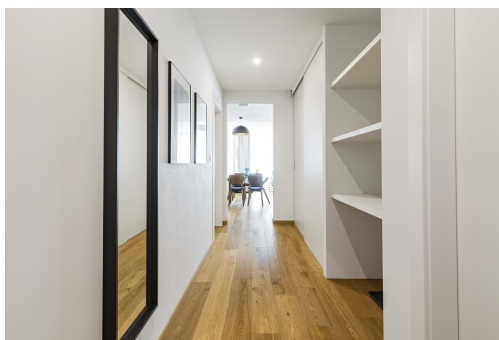


Pronájem bytu s terasou: Praha 5 - Smíchov, Holečkova

Holečkova, Praha 5, Praha



2 200 EUR

za měsíc

nájem 2200 EUR včetně
všech poplatků, energií a
internetu + 12% DPH


Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.
Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní, klimatizovaný byt 2+kk s terasou ve 2. patře novostavby Rezidence Ellipsis s 24/7 recepcí, výtahem, podzemní garáží, wellness - bazén, sauna, a rozlehlou zahradou s parkovou úpravou v lokalitě Praha 5 - Smíchov s výborným spojením do centra, do nákupního centra Nový Smíchov, do Německé a Francouzské školy. Zařízený byt o velikosti 78,10 m² nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj otevřený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní a se vstupem na terasu o velikosti 11,48 m², ložnici, koupelnu s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou. Kvalitní materiály, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, internet, A/C, sklep. Nájem 2.200 EUR + 12% DPH splatný v EUR + členský poplatek za využití wellness 2.500 CZK/os/měsíc. Nájem zahrnuje spotřebu energií, internet a 2x měsíčně úklid. V přízemí budovy se rovněž nachází fitness centrum Prisma Institut. Možnost nájmu garážové stání za poplatek 230 EUR + 21%DPH/měsíc. Oblíbená lokalita Praha 5 - Smíchov s dobrým dopravním spojením, v pěší vzdálenosti na stanici metra a tramvaje Anděl, do parku Petřinské sady. Byt je určen ke střednědobému pronájmu, minimální doba ubytování je jeden měsíc.