

Pronájem bytu 2+kk, Kurandové, Hlubočepy, 25 500 Kč/měs, 42 m²

Kurandové, 15200, Praha 5, Praha

**25 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4 800 Kč,*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

z

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný, světlý a vzdušný byt v právě dokončené novostavbě rezidenčního projektu Barrandez-vous (projekt roku Estate Awards 2022) o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Barrandov. Byt o celkové výměře 42 m² se nachází ve 4. podlaží cihlového domu s výtahem. K bytu patří nadčasový balkon (7m²) s výhledem na nově vzniklý park a krásný výhled na Prahu, dále k bytu patří garážové stání s elektro nabíječkou.

Na všech oknech jsou venkovní elektrické rolety

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje vestavnou lednicí, myčkou, troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je zařízena pohovkou. V druhém pokoji najdeme manželskou postel a prostornou šatní skříň. V předsíni je dále taky skříň pro uložení bot/bund apod. V koupelně je sprchový kout, pračka a toaleta.

Projekt se stane součástí čtvrti Barrandov s kompletní nabídkou služeb. V bezprostřední blízkosti funguje mateřská a základní škola, supermarkety, pošta, drogerie, restaurace, poliklinika, lékárna nebo bankomaty. K tramvajové zastávce je to cca 5 minut chůze, ještě blíže je autobusová zastávka. Cesta ke stanici metra Smíchovské nádraží trvá tramvají necelých 10 minut. Pro cesty autem je výhodou rychlé napojení na Pražský okruh a Jižní spojku. Čtvrť zpřijemňuje blízkost dvou rozlehlých parků, Prokopského a Dalejského údolí z jedné strany a Radotínsko-Chuchelského háje z druhé.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1.10.2026

Energetická náročnost je B.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!