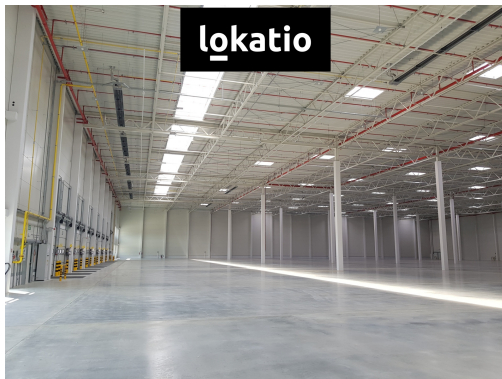


## Pronájem - haly, sklady, výrobní prostory, logistický park - Brno Sýrovice

66467, Sýrovice



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání, neplatíte provizi



Vyřizuje

**Magdaléna Věberová**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**

[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	5061 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize.

Nabízíme k pronájmu prostory v nově vybudovaném parku na ploše 25.9 ha s halami o téměř 90.000 m<sup>2</sup>. Ideální pro logistické a distribuční centrum, vnitrostátní i mezinárodní služby.

#### K DISPOZICI:

- jednotka o velikosti 4.611 m<sup>2</sup>
- kancelářské a sociální zázemí: 450 m<sup>2</sup>
- volné od 01/2026

#### SPECIFIKACE PROSTOR:

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup>
- přístup: rampy s hydraulickým vyrovnávacím můstkem nebo přímé vjezdy (4 x 4.5m)
- ESFR (sprinklerový systém)
- modul sloupů 11 x 22 m; bezspárové podlahy
- všechny sítě k dispozici (voda, elektřina, plyn, odpady, IT)

- LED osvětlení 300 lux ve skladě , 500 lux v kancelářích
- vytápění infrazářiče
- areál hlídáný CCTV
- před halou dostatečná plocha pro obsluhu skladu

#### LOKALITA

- na dálnici D52 (E461), spojující Brno a Vídeň
- viditelnost přímo z dálnice
- Brno - Centrum 18 km; Modřice 10 km; Rajhrad 5 km

#### CENA

- v závislosti od délky smlouvy, velikosti a požadavků na úpravy

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.