

## Pronájem bytu 1+1, 36m<sup>2</sup>, Větrná, Ústí nad Labem

Větrná, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



**11 000 Kč**

za měsíc

Nájem + služby 3000 Kč +  
elektriny. Kauce 15000 Kč.  
Provize 11000 Kč.



Vyřizuje

**Helena Dlouhá Škutová**

**Tel.:** 775 222 382

**GSM:** 775 222 382

**E-mail:**

[hdlouha@dumrealit.cz](mailto:hdlouha@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Možný dlouhodobý pronájem 1+1 v 6.patře v zatepleném panelovém domě v klidné lokalitě Severní Terasa, ulice Větrná.

Byt je udržovaný po kompletní renovaci interiéru s pěkným výhledem.

Koupelna s vanou s toaletou a místem pro pračku a sušičku.

Nová kuchyňská linka. Plastová okna, žaluzie, topení ústřední, podlahy jsou PVC.

Klidný dům i místo, poblíž veškerá občanská vybavenost. Byt volný od konce dubna 2026. Vratná kauce 15.000,-Kč.

Poplatek RK 11 000,-Kč. Ev. číslo: 643036.