

## stavební pozemek s RD k demolici, Leštinka 25, okres Chrudim, kraj Pardubický

Leštinka



**790 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize,  
právního servisu



Vyřizuje

**Myšák reality**

**Tel.:** 222 560 787

**GSM:** +420 608 880 215

**E-mail:**

[kancelar@mysakreality.cz](mailto:kancelar@mysakreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	450 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nebojíte se celkové rekonstrukce domu, případně byste byli schopni si postavit nový dům dle vašich představ? Tak v těchto dvou případech Vám s dovolením nabízíme zajímavou alternativu, kterou je koupě staršího domu v Leštině, v okrese Chrudim, kraji Pardubickém.

Aktuální dispozice domu je 2+1 + půdní prostor. Dům není podsklepen.

Voda je obecní, plyn v obci zaveden. Aktuálně začíná realizace první fáze napojení domů v obci na obecní kanalizaci, tento bude možno případně napojit v druhé fázi.

Dům má svá nejlepší léta již za sebou a náklady na jeho opravu by byly vyšší. Někdy je lepší začít úplně nanovo, tedy původní dům zbourat a pozemek využít pro novou výstavbu.

Pokud se do toho pustíte, budete odměněni bydlením venkovského charakteru, případně milým domem k chalupaření. Pozemek o celkové ploše 450m<sup>2</sup> se skládá se ze dvou parcel - parc. č. 83 (zastavěná plocha a nádvoří, 259m<sup>2</sup>) a parc. č. 915 (zahrada, 191m<sup>2</sup>).

V obci je zastávka autobusu, nejbližší stanice vlaku je v Prosetíně (2,2km). V obci je obchod se smíšeným zbožím, kulturní dům s knihovnou.

Pokud toužíte po změně životního stylu, chcete utéct z ruchu velkoměsta ale zároveň zůstat v místě se slušnou logistickou polohou, případně pokud hledáte možnost pro příjemné chalupaření, tato nabídka Vás může zaujmout.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k nemovitosti (na nemovitosti není žádná forma vlastnického omezení) + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.