

Skladové prostory v Čelákovicích

Stankovského, 25088, Čelákovice



6 990 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Čestmír Kříž

Tel.: 257 314 251

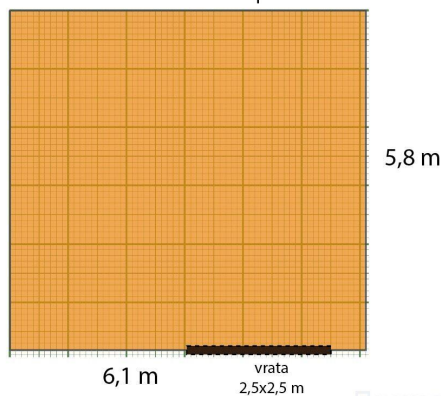
GSM: +420720620718

E-mail:

cestmirkriz@naxos.cz

U19-B

celková plocha: 35 m²



Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Skladovací	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladové prostory v komerčním areálu nacházející se v severozápadní části středočeského města Čelákovice v ulici Stankovského, 7 km od sjezdu z dálnice D10 a 9 km od sjezdu z dálnice D11.

Jedná se o 35 m² velký prostor, který prošel rekonstrukcí obvodových zdí, podlahy a střechy v roce 2023. Do prostoru jsou nainstalována nová sekční vrata značky Hörmann (2,5x2,5m). Je přivedena nová elektroinstalace 380/240V s vlastním měřením. Sklad je nevytápěný a bez vody. Prostory budou vyklizené. K dispozici od 1.7.2026.

Nájemné: 6.990 Kč + 15 Kč/m² fixní poplatky (ostraha areálu, služby vrátnice, letní/zemní údržba příjezdových cest, obsluha kamerového systému, úklid společného sociálního zázemí, ...) + zálohy na elektřinu.

Kauce jsou dva měsíční nájem včetně poplatků a daně.

Areál je dostupný a střežený 24/7 (vrátnice s ostrahou) a disponuje moderním kamerovým systémem.

Autoservis, autolakovna, detailing aut a podobné činnosti není v těchto prostorech možné provádět.

K dispozici jsou i další sklady, výrobní a kancelářské prostory. Provizi realitní společnosti neplatíte!

VOLNÉ OD 1.7.2026.