

## Kancelář pro větší firmu v Konviktu

Konviktská, 11000, Praha 1, Praha



**56 009 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Marek Materna**
**Tel.:** +420 778871871

**GSM:** +420 778871871

**E-mail:**
[marek.materna@qara.cz](mailto:marek.materna@qara.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	226 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení klienta Vám nabízím kancelářské prostory v komplexu Konvikt, které se pyšní výměrou podlahové plochy 226 m<sup>2</sup> a společně s umístěním na té nejlepší možné adrese - v Konviktské ul., tedy jen pár kroků od Betlémského náměstí, nabízejí příležitost i pro větší firmu. Jedinečný genius loci pak dodá Vašemu podnikání na serióznosti a Vaši klienti to jistě ocení.

Objekt je zabezpečen, a to bezpečnostními kamerami a ostrahou s 24 hodinou službou. Kanceláře jsou vybaveny připojením k internetu, které je třeba řešit přes majitele objektu. Kancelářské prostory jsou umístěny ve třetím nadzemním podlaží budovy a mají velkorysou výměru 226 m<sup>2</sup>. Majitelé objektu jsou ochotni přip. investovat do výmalby, pokládky nových podlahových krytin apod. za předpokladu dlouhodobější spolupráce.

Cena nájemného 247,- Kč + DPH (56.009,- Kč+DPH) je zaváděcí a platí na prvních 6 měsících, následně budou poplatky za pronájem kancelářských prostor činit 330,- Kč/m<sup>2</sup> měsíčně, tedy v celkové částce, s ohledem na fakt, že kancelář disponuje velkorysým prostorem 226 m<sup>2</sup>, zaplatíte 74.679,- Kč + DPH. Zálohy za služby (elektřina, topení, vodné, stočné, odpad, ostraha ad.) pak čítají 130 Kč/m<sup>2</sup>+DPH měsíčně, tedy v celkové částce 29.419,- Kč + DPH. Prostory mají samostatný elektroměr, voda a topení jsou vyúčtovány podle podlahové plochy. K dispozici je také parkovací stání v Areálu ČVUT za částku 5 013,-Kč + DPH/měsíčně.

Souhrnné informace jsem Vám umístil na web nemovitosti, odkaz Vám zašlu do emailu. Tam naleznete veškerou fotodokumentaci, virtuální prohlídku a detailní popis. Pro dobrou orientaci v prostoru doporučuji shlédnutí virtuální prohlídky.

Místo netřeba příliš představovat, ale tady je ta pravá Praha. Jste jen pár metrů od Betlémského náměstí, místa kde se v podstatě na pětníku nachází nespočet restaurací, kaváren či obchůdků. Vše, co potřebujete, když si chcete s klientem dát dobrý oběd, kávu nebo nakoupit chybějící zásoby do kanceláře. Pokud naopak potřebujete Vy či Vaše asistentka vyrazit do víru velkoměsta, máte to do deseti minut pěší chůze na Metro Můstek či Národní třída.

Veškeré výměry jsou pouze orientační.

Budu se na Vás těšit na prohlídce,

Realitní srdcař.