

Prodej zahrady se zahradním domkem a výhledem na Sušici

Nuželická, Sušice



3 318 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Staněk

Tel.: 723 057 288

GSM: +420 723 057 288

E-mail:

info@elwestreality.cz

Zastavěná plocha:	46 m ²
Plocha parcely:	2228 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha:	46 m ²
Druh objektu:	montovaná
Počet podlaží v objektu:	1
Komunikace:	asfaltová
Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zahradu (s možností výstavby rekreačního objektu, nebo malého domku), nyní se zahradním domkem v krásné slunné lokalitě na okraji města Sušice, nedaleko od řeky Otavy.. Pozemek o celkové výměře 2.288 m², veden jako zahrada se nachází na jihozápadní straně, jako druhý v řadě malé zahrádkářské osady s 8-mi pozemky, - mimo město. Na zahradě je vybudován dřevěný zahradní domek - chatička se zastavěnou plochou 29 m², dílna 17 m² a drobné přístavky. Pozemek, nyní jako jeden celek vlastní dvoje vjezdová vrata z každé strany pozemku a nabízí se varianta jej snadno rozdělit na dva samostatné pozemky se samostatnými vstupy z přístupové cesty. Ze stejného důvodu, s možností rozdělení, je osazen dvěma el. sloupky (1x pro chatu a druhý je zatím volný pro zřízení druhého pozemku). V této oblasti lze postavit rekreační domek, nebo stavbu o dvou podlaží se zastavěnou plochou 50m² na každém samostatném pozemku. Tato slunná a tichá lokalita nabízí velkorysý široký výhled na město, rozhlednu Svatobor, pásma lesů a luk, přesto v blízkosti města cca 0,5km a lesoparku Luh a Ostrov Santos. Pozemek je oplocen a obklopen přírodou. Elektrina je přivedena na pozemek s chatou, voda čerpána z vlastní kopané studny vyskružená (o hl.17m). Tato poloha chaty Vás dokáže překvapit celodenním sluncem a otevřeným výhledem do okolí. Veškerou občanskou vybavenost najdete ve

městě Sušice (cca 1km). Veškeré informace a fotografie, upřesnění lokality zašleme zájemcům a vyžádání. Na tuto nemovitost se nevztahuje PENB.