

Atraktivní atypický půdní mezonet 68m² + terasa 6m², Praha 2 Vinohrady / Nusle

Bělehradská, Praha 2, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní půdní mezonet 2+kk o celkové výměře 68m² + terasa 6m² na Vinohradech v dolní části ulice Bělehradská u zastávky tramvaje Nuselské schody.

Jedná se o nadstandardní atypický byt, vhodný pro jednotlivce či maximálně pár, v 5.patře s výtahem zrenovovaného činžovního domu. Byt je vystavěn v otevřeném konceptu, vchází se přímo do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje vede schodiště do podkroví, kde je otevřená ložnice s prosklenou koupelnou a WC, šatna a vstup na úžasnou terasu 6m².

Byt je částečně zařízený (nábytek bude bez sedačky a bez pracovního stolu), kuchyňská linka je včetně veškerých spotřebičů. Má vlastní plynový kotel kombinovaný pro topení a ohřev vody.

Hledáme dlouhodobého, bezproblémového nájemce, prosíme nekuřáka a bez domácích mazlíčků.

K nastěhování od 1.7.2025.

Nájemné 22.000 + záloha na služby pro 1 osobu 2.500 / pro 2 osoby 3.500 + plyn a elektřina cca 3.000. Kauce 44.000,

provize 22.000.