

Polyfunkční objekt v srdci nové lokality v Horoušanech

Gabčíkova, Horoušany



63 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

David Pátek

Tel.: 725 065 555

GSM: 725065555

E-mail:

david@4develop.cz

Plocha kanceláří:	747 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kam v této uspěchané době uložit své peníze, nebo najít ideální investici? Pak jste zde správně. Přesně pro vaše potřeby zde stavíme polyfunkční dům v nové lokalitě obce Horoušany 2 kilometry od Nehvizd a velmi blízko budoucímu terminálu pro vysokorychlostní vlakovou dopravu Praha Východ. Budova je navržena v nízkoenergetickém standartu provedení s důrazem na design i funkčnost. Nachází se v lokalitě, kde již postupně vzniká přes 140 domů s rodinami a dále se bude rozvíjet. V přízemí je situována soukromá mateřská školka s kavárnou, ordinace pro lékaře a prostor pro lékárnu (možno upravit na druhou ordinaci). V patře jsou aktuálně koncipovány 3 bytové jednotky s velkorysími terasami dispozičně řešené jako 2+kk, 3+kk a 4+kk. Vše dostanete za vaše peníze v kompletním dokončeném stavu. Součástí projektu jsou i venkovní parkovací plochy a další potřebné vybavení.

Disponuje v číslech dvěma podlažími a celkovou zastavěnou plochou 438m² a užitnou plochou 747m². Celá parcela má plochu 2192m² a nabízí 20 míst k parkování.

Dostupnost je vynikající, jelikož se nachází poblíž dálnice, silnice, budoucího vlakového nádraží a autobusové zastávky. Telekomunikační připojení je také k dispozici v podobě vysokorychlostního internetového připojení.

Celkově lze říci, že tento objekt nabízí mnoho výhod pro investory, kteří hledají výnosnou investici v atraktivní lokalitě. Poďte se se mnou potkat a získat více informací o vaší nové investici.