

## Prodej chaty 45m2 OV, obec Stradonice u Nižboru, okr. Beroun Nižbor



### Prodáno



Vyřizuje

**Gabriela Krůtová**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 723 115 838

**E-mail:**

[gkrutova@bezvark.cz](mailto:gkrutova@bezvark.cz)

|                          |                       |                                 |                                  |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>           | 45 m <sup>2</sup>                |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 373 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce            | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost nabízí ke koupi chatu na vlastním pozemku v obci Stradonice u Nižboru. Chata má výměru včetně nádvoří 45m2, pozemek u chaty je 373m2. Stavba je zděná, kombinovaná se dřevem a hlavně zateplená, tedy se může využívat i v zimním období. Disponuje verandičkou, kuchyní a jedním pokojem. Pod chatou jsou kamenné sklípky. Vytápění je řešeno kamny na pevná paliva, vaří se na kuchyňských kamnech napojených na plynovou bombu. Je zde suché wc, umístěné za chatou. Do chaty je zavedena elektřina, voda pouze užitková - dešťová, ale je možnost vybudovat studnu. Chata se prodává částečně vybavená. Příjezd je bezproblémový po pevné obecní cestě a parkuje se zhruba 20 metrů pod chatou. V obci, kterou si oblíbila spousta známých osobností jako František Nepil a další..., je restaurace, do obchodů, na benzinovou pumpu, vlakovou a autobusovou zastávku je to 2 km do obce Nižbor. Do města Beroun je to cca 10 minut a zde je přímý nájezd na dálnici D5, takže z Prahy jste na místě za 30 minut. Obec je známá svou romantickou polohou nad řekou Berouňkou, nachází se v CHKO Křivoklátsko a je zde velké množství sportovního i rekreačního využití - nedaleko je cyklistická a turistická stezka, nabízí se koupání v Berounce a procházky v okolních lesích. To vše je zde pro Vás, kteří hledáte klid, přírodu a odpočinek. Pro domluvení prohlídky

kontaktujte makléřku.