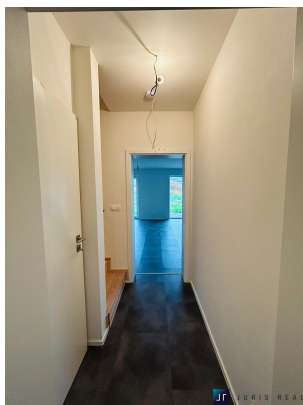


Poslední volná novostavba řadového rodinného domu 129 m², pozemek 694 m² - Praha 10 - Štěrboholy S29

Za Hrušovem, 10200, Praha-Štěrboholy, Praha



21 840 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Milan Teichmann

Tel.: 777 306 103

GSM: +420 777 306 103

E-mail:

teichmann@jurisreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	694 m ²
Plocha zahrady:	630 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji poslední volný rodinný dům o dispozici 5+kk s nadstandardně velkým pozemkem o celkové výměře 694 m² a dvěma venkovními parkovacími stáními. Nemovitost je součástí projektu Štěrboholy II. etapa v městské části Praha 10 - Štěrboholy.

Řadové domy disponují promyšlenou dispozicí 5+kk. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelnou, se vstupem na terasu a navazující zahradu. Součástí přízemí je dále velkorysá vstupní hala, samostatná toaleta, technická místnost, schodišťová chodba a praktický venkovní sklad přístupný z parkovacího stání. V patře se nacházejí čtyři samostatné pokoje a dvě koupelny.

Lokalita projektu představuje ideální prostředí pro rodiny s dětmi. V bezprostřední blízkosti se nachází mateřská škola a navazující Park Hrušov II. Základní škola je vzdálena přibližně 5 minut chůze. V docházkové vzdálenosti se nachází sportovní areál BB Arena Štěrboholy s vnitřními badmintonovými kurty, venkovními tenisovými kurty a fotbalovým hřištěm. V okolí je široká nabídka obchodů a nákupních center – supermarket Lidl je vzdálen 6 minut chůze, OC Europark 2 minuty jízdy autem a módní centrum Fashion Arena Prague pouhých 5 minut jízdy. Zastávka autobusu s přímým spojením na stanici metra A - Depo Hostivař je situována v těsné blízkosti projektu, dojezdová doba činí přibližně 6 minut.

Rodinný dům je připraven k okamžitému nastěhování.

Cena: 21 840 000 Kč