

Prodej pozemku s projektem ve výstavbě- RD pro rodinnou rekreaci, Řitka, Praha Západ

Višňovka I, 25203, Řitka



5 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Likóová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha:	580 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme možnost koupě pozemku s částečnou hrubou stavbou domu pro rodinnou rekreaci v obci Řitka, Praha-západ. Pozemek se nachází dle územního plánu v oblasti B/1 - bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - s rekreací.

Stavba domu je situována na parcele 191/14 a st. 358 v k.ú. Řitka o celkové výměře 580 m². Objekt je dvoupodlažní s úložným podkrovím. Provozně se jedná o stavbu s dispozičním označením 4+kk (ložnice, 2 pokoje a obývací pokoj s kuchyňským koutem).

Plocha 1.NP 39,5 m²
Plocha 2.NP 39,72 m²
Půda 3.NP 27,09 m²

Objekt je možno užívat celoročně.
Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

Konstrukčně je objekt navržen jako kombinace dvou systémů - zděný s vodorovnými ŽB konstrukcemi a dřevostavba.

Střešní konstrukce je dřevěná s plechovou krytinou.

Na hranici pozemku je přivedena elektřina. Objekt bude zásobován vodou ze stávající studně a odpadní vody budou likvidovány v septiku.

V domě bude instalován elektrický kotel k ohřevu vody a vytápění.

Vstup na pozemek bude přímo z jižní čás. z ulice Višňovka I.

Ráda Vám poskytnu další informace, neváhejte mě kontaktovat.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvyšší nabídce.