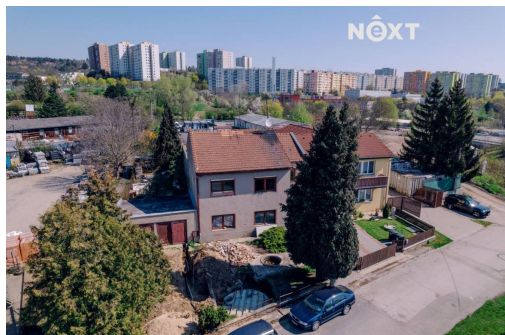


Prodej Rodinný dům, 160m²

Jihlavská, 64200, Brno-Bosonohy, Brno



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zbyšek Slováček

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	160 m²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v klidné části s dobrou dostupností do centra Brna? Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk, který se nachází v klidné lokalitě Brno-Bosonohy na ulici Jihlavská. Na domě byla zahájena rozsáhlá rekonstrukce a je možné si dům přizpůsobit podle vlastních představ. Dům má dvě patra a je velmi dobře dispozičně řešen. V prvním patře se nachází vstupní chodba, z které se vchází na schodiště domu, obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, součástí prvního patra je také technická místnost a koupelna s WC. V patře druhém se vytváří nová dispozice, která se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dva pokoje a koupelna s WC. Za domem se nachází uzavřený dvůr s prostornou zahradou o velikosti 785m², hospodářské stavení, které slouží jako úložný prostor nebo je zde možné vybudovat další nástavbu pro bytovou jednotku. Součástí domu jsou také dvě garáže, půda, předzahrádka, kde je uložena nová nádrž na septik o velikosti 15 kubíků. Dům má nové plastové okna a je možné žádat o dotace na výměnu kotle, solární panely a tepelné čerpadlo. Před domem je dostatek místa k parkování. Dům je možné rozdělit na více bytových jednotek k investici a nebo využívat jako vícegenerační bydlení. Dům je napojen na septik, elektřinu, studnu, přípojka vody je vedena v komunikaci před domem. V dosahu je veškerá občanská vybavenost, obchody, mateřská a základní škola, lékař, restaurace, sportovní centrum, dětské hřiště. Vzhledem k tomu, že ještě nebyl dodán PENB je uvedena třída G. Domluvte si prohlídku ještě dnes. Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N99615.