finpos realitní kancelář

Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **951/RZ/36**

Rodinný dům 2+1 po rekonstrukci v Lovčicích

Lovčice

4 280 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních a realitních služeb

Vyřizuje
Lenka Rysová
Tel.: 731 286 202
GSM: 731 286 202
E-mail:
lenka.rysova@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	104 m²
Užitná plocha:	54 m²	**Plocha parcely:**	198 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; autobus
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	**Plyn:**	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci, situovaný v klidné části obce Lovčice.

Dům je postaven ze smíšeného zdiva a prošel rozsáhlou modernizací. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody odpadů a elektřiny, podlahy, střešní latě včetně nové střešní krytiny, vnitřní i vnější omítky, výměna oken a vstupních dveří a nově vybudováno sociální zázemí se sprchovým koutem.

Dispozice domu:

chodba, obývací pokoj s krbovými kamny s výměníkem, kuchyně s jídelnou, ložnice s balkonovými dveřmi, koupelna s WC a sprchovým koutem.

Vytápění je řešeno krbovými kamny s výměníkem. Nemovitost je napojena na kanalizaci a plynovou přípojku. Na pozemku o celkové výměře 198 m² se nachází studna, která je přivedena do domu a slouží jako zdroj vody (obecní vodovod je v dosahu).

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na provoz, které činí přibližně 3.500 Kč.

Kupní cena zahrnuje kompletní nové vnitřní vybavení bez elektrospotřebičů (kuchyňská linka, ložnice, komody, obývací nábytek, jídelní stůl se židlemi, sedací souprava, krbová kamna).

Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreačnímu využití. Obec Lovčice patří mezi opakovaně oceněné obce v soutěži Vesnice roku a nabízí základní občanskou vybavenost – poštu, mateřskou a základní školu, knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, dětské a sportovní hřiště. Kompletní občanská vybavenost je dostupná přibližně 5 km v Chlumci nad Cidlinou.

S financováním Vám rádi pomůžeme.