

Prodej pozemek Bydlení | Středočeský kraj, Nymburk, Opolanky, Opolánky, 1, 28906

28906, Opolánky, Opolany



1 530 Kč

za m²

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvyšší možné nabídky a nejvhodnějšího zájemce.



Vyřizuje

Pavel Novák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 3 801 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme velmi pěkný stavební pozemek v obci Opolánky u Poděbrad, okres Nymburk, který je územním plánem určen k výstavbě rodinných domů. Tento pozemek je unikátní tím, že je z něj jeden z nejkrásnějších výhledů na kopec Oškobrh. Celková výměra pozemku je 3801 m². Přístup na pozemek je z veřejné, asfaltové komunikace, která vede mezi obcemi Opolánky a Oškobrh. Na pozemek je přiveden obecní vodovod a kanalizace. Připojení na elektřinu bylo zjišťováno na ČEZ a bude bez problému a velikost a počet si určí již nový majitel. Nad částí pozemku vede VN, ale lze na pozemek stavbu umístit, nebo lze vedení na své náklady nechat přeložit, také zjišťováno na ČEZ. Tato skutečnost je zohledněna v ceně pozemku, bez ní by se cena tohoto pozemku v této lokalitě pohybovala od 3 800,- Kč za m² do 5 500,- Kč za m². V případě přeložení vedení by bylo možné pozemek rozdělit na dvě parcely, tudíž je vhodný i pro developery. Obec Opolánky leží ve velmi žádané a klidné lokalitě, cca 6 km od nájezdu na dálnici Praha - Hradec Králové a 10 km od Poděbrad, kde je veškerá občanská vybavenost. V okolí obce jsou krásné cyklotrasy kolem pískových jezer ke koupání, přes lesy, podél Labe přes Poděbrady až do Nymburka. Je to krásné, klidné a bezpečné místo na život s dětmi a přitom 25 minut od Černého Mostu.

Tuto nemovitost lze financovat i hypotéčním úvěrem a rádi Vám zajistíme nejvýhodnější financování na trhu. Pro další informace nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N99702.